

Nomor : 02/Und/PAL/XII/2023
Lamp :
Hal : **Undangan Penawaran**

19 Desember 2023

Yth. Calon Pelelang
Pelelangan Aset dan Barang
Di Tempat

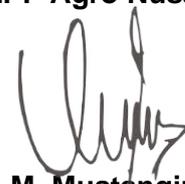
Kami informasikan bahwa PT LPP Agro Nusantara berencana melaksanakan **Pelelangan Aset dan Barang bekas PT LPP Agro Nusantara**, kami mengundang Saudara untuk dapat menyampaikan penawaran pelelangan di atas sesuai Rincian Barang terlampir.

Penawaran ditujukan kepada:
Tim Lelang
PT LPP Agro Nusantara
Jalan LPP No. 1 Yogyakarta 55222

Dokumen penawaran kami terima selambat-lambatnya tanggal 28 Desember 2023 pukul 10.00 WIB di PT LPP Agro Nusantara atau melalui email: pengadaan@lpp.co.id atau pengadaanlpp@gmail.com

Atas perhatian dan kerja sama Saudara, kami ucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 19 Desember 2023
PT LPP Agro Nusantara



M. Mustangin
Ketua

RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS)

JUDUL PEKERJAAN : PELELANGAN ASET DAN BARANG BEKAS EKS HOTEL PT LPP
AGRO NUSANTARA

PERUSAHAAN : PT LPP AGRO NUSANTARA

TANGGAL : 19 DESEMBER 2023

METODE : PENAWARAN TERBATAS

A. Tujuan

Prosedur ini sebagai pedoman proses pemindahtanganan aset tetap dan barang inventori non produktif PT LPP Agro Nusantara dengan sistem lelang

B. Ruang Lingkup

Prosedur ini berlaku dan diterapkan di lingkup Bagian/Unit PT LPP Agro Nusantara untuk:

1. Tahapan Persiapan Lelang Aset Tetap dan Barang Iventori Non Produktif.
2. Tahapan Pelaksanaan Lelang Aset Tetap dan Barang Iventori Non Produktif.
3. Penawaran Terbatas
4. Penunjukan Langsung

C. Jadwal Pelaksanaan

No	Uraian	Mulai		Sampai dengan		Ket
		Tanggal	Jam (WIB)	Tanggal	Jam (WIB)	
1	Pendaftaran	18/12/2023	08.00	28/12/2023	10.00	
2	Aanwijzing / Penjelasan	20/12/2023		20/12/2023		
3	Pemasukan dokumen	18/12/2023	08.00	28/12/2023	10.00	
4	Pembukaan Dokumen	28/12/2023	11.00	28/12/2023	11.00	
5	Evaluasi	28/12/2023	11.00	28/12/2023	14.00	
6	Penetapan Pemenang	29/12/2023	11.00	29/12/2023	14.00	

D. Persyaratan Peserta Lelang wajib memiliki dan mengirimkan data-data antara lain sebagai berikut:

1. KTP untuk perorangan dan/atau Akta Pendirian dan Surat Izin Berusaha untuk badan usaha;
2. NPWP; dan
3. Nomor Rekening Bank

E. Sebelum pelaksanaan Lelang, Peserta Lelang harus menyetorkan atau menyerahkan Uang Jaminan Penawaran Lelang kepada Perusahaan.

F. Uang Jaminan Penawaran Lelang yang telah disetorkan:

1. Akan diperhitungkan dengan Kewajiban Pembayaran Lelang apabila Peserta Lelang disahkan sebagai Pembeli; atau
2. Dikembalikan seluruhnya Kepada Peserta Lelang yang tidak disahkan sebagai Pembeli, kecuali terdapat biaya transaksi yang dikenakan oleh perbankan menjadi tanggungan Peserta Lelang.

G. Penawaran Lelang dilakukan dengan cara:

1. Lisan, semakin meningkat atau semakin menurun
2. Tertulis; atau
3. Tertulis dilanjutkan dengan lisan, dalam hal penawaran tertinggi belum mencapai Nilai Limit.

H. Penawaran dalam pelaksanaan lelang yang Nilai Limitnya diumumkan, diajukan oleh Peserta Lelang paling sedikit sama dengan Nilai Limit.

I. Penetapan pemenang lelang dituangkan dalam Berita Acara Hasil Lelang.

J. Setelah penentuan pemenang lelang, pembeli harus melakukan Pelunasan Kewajiban Pembayaran Lelang paling Lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan ke rekening khusus Perusahaan atau secara langsung kepada Panitia Lelang.

- K. Pemenang lelang wajib menyelesaikan seluruh kewajiban sesuai dengan ketentuan lelang Perusahaan.
- L. Panitia Lelang membuat perjanjian surat jual beli antara PT LPP Agro Nusantara dan pemenang lelang;
- M. Serah trima/pengambilan Aset PT LPP Agro Nusantara dituangkan dalam Berita Acara Pengambilan Barang Hasil Lelang.

Yogyakarta, 19 Desember 2023

PT LPP Agro Nusantara



M. Mustangin

Ketua

Daftar Barang Lelang PT LPP Agro Nusantara

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
1	Dipan king size	7	sobek, kayu rapuh	
2	Dipan single	6	sobek, kayu rapuh	
3	Kasur single	2	Sobek	
4	lemari double triplek	5	Rusak	
5	Head bed single	35	Beberapa penyangga patah	
6	Meja rias oyo	7	Rusak, patah	

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
7	Lemari partikel ada kaca	4	rusak	
8	Pesawat telepon, printer	Telepon 22 Printer 3	rusak	
9	Mesin poles. listrik	1	rusak	
10	Kipas angin	1	Rusak	
11	Kayu reng	kurang lebih 0,5 m3	Utuh, tapi pendek- pendek	
12	Kayu usuk	kurang lebih 1 m3	sebagian keropos	

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
13	Dudukan kursi	12	rusak	
14	Kursi kayu	2	rusak	
15	Kursi besi	1	rusak	
16	Pipa PVC 3 inch 2 meter	35	sebagian pecah	
17	Asbes besar	5	ukuran variasi	
18	Atap galvalum 1,5 meter	10	ukuran variasi, tidak utuh	

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
19	Besi ex kursi meja dll	kurang lebih beratnya 200 kg	karatan, keropos	
20	Meja kayu	1	rusak	
21	Meja belajar kaki besi panjang	4	rusak	
22	Meja nakas	2	rusak	
23	Bantal, bed cover, dll (kain)	1 tumpuk	rusak, sobek	
24	Closet, wastafel	16	rusak, pecah	

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
25	Meja kaki besi	2	rusak	
26	Meja makan	1	rusak	
27	Buffet	1	rusak	
28	Kabel antena	1 gulung	rusak	
29	Kawat pagar	1 gulung	rusak	
30	Keramik/marmer ukuran 60x180	1	rusak	

NO	ITEM	QTY	KONDISI	FOTO
31	Talang	13	rusak, ukuran variasi	
32	Lukisan	7	rusak	