



**LPP AGRO**  
N U S A N T A R A

## PENGUMUMAN

### PENGADAAN RENOVASI ATAP LPP CONVENTION HOTEL

Nomor: 01/Peng/Pengadaan/55/XI/2022

Untuk optimalisasi penjualan ruang kamar lingkup LPP Hotel & MICE Group serta agar selaras dalam usaha hotel untuk memberikan kenyamanan dan keamanan tamu yang menggunakan fasilitas kamar dan ruang meeting, PT LPP Agro Nusantara berencana akan melaksanakan **Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel** dengan nilai Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp224.451.940,00 sudah termasuk PPN 11%.

Untuk penyedia yang berminat dapat melakukan pendaftaran dan dapat menyampaikan penawaran dimulai sejak pengumuman ini diterbitkan sampai dengan selambat-lambatnya tanggal 29 November 2022 pukul 23.59 WIB, dengan persyaratan sesuai Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) sebagaimana terlampir.

Demikian pengumuman ini kami buat, atas perhatian dan kerjasama saudara kami ucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 22 November 2022  
**PT LPP Agro Nusantara**

**M. Mustanqin**  
Ketua Tim Pengadaan



**LPP AGRO**  
N U S A N T A R A

## **RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS)**

JUDUL PEKERJAAN : PENGADAAN RENOVASI ATAP  
LPP CONVENTION HOTEL

PERUSAHAAN : PT LPP AGRO NUSANTARA

BAGIAN : LPP HOTEL & MICE GROUP

BIDANG PEKERJAAN : JASA KONSTRUKSI

METODE : TENDER UMUM

## **A. Lingkup Pekerjaan**

1. Dasar permintaan pengadaan nomor: 121/LPPHOTEL&MICE/GM/LHG/VIII/2022
2. Paket Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel

## **B. Kualifikasi Badan Usaha**

Kualifikasi badan usaha untuk Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel adalah **Kegiatan Konstruksi.**

## **C. Maksud dan Tujuan**

- a. Maksud :  
Tersedianya penggantian atap bangunan yang kokoh dan layak, yang dibutuhkan tamu LPP Convention Hotel.
- b. Tujuan :  
Tujuan dari pengadaan ini agar terciptanya produk kamar yang nyaman dan memadai di lingkup LPP Convention Hotel.

## **D. Lokasi Pekerjaan**

Lokasi pekerjaan di LPP Convention Hotel, Demangan, Yogyakarta.

## **E. Prodak Yang Dihasilkan**

Atas pelaksanaan pekerjaan penggantian atap LPP Convention Hotel di lingkungan LPP Hotel & MICE Group.

## **F. Jenis Kontrak**

Kontrak lumpsum.

## **G. Ruang Lingkup Pekerjaan**

Melakukan proses penggantian atap LPP Convention Hotel di lingkungan LPP Hotel & MICE Group dengan rencana sebagai berikut :

- a) Pekerjaan persiapan
- b) Pekerjaan bongkaran
- c) Pekerjaan atap
- d) Pengecatan

## **H. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan**

Pekerjaan dilaksanakan 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak ditandatangani Surat Perjanjian Kerja.

#### **I. Sumber Dana**

Anggaran Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel adalah Biaya Pembangunan Hotel (1251210030).

#### **J. Mata Uang Penawaran dan Cara Pembayaran**

Bentuk mata uang penawaran adalah Rupiah

#### **K. Cara Pembayaran**

Cara pembayaran Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel dilakukan dengan tahapan sebagai berikut:

1. Pembayaran Termin I sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak, dibayarkan setelah penandatanganan perjanjian.
2. Pembayaran Termin II sebesar 65% (enam puluh lima persen) dari nilai kontrak, dibayarkan setelah progres pekerjaan 100% (seratus persen) dengan dibuktikan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (*Provosional Hand Over*).
3. Pembayaran Termin III sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak, dibayarkan setelah selesai masa pemeliharaan selama 6(enam) bulan kalender dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kedua (*Final Hand Over*).

#### **L. Pemasukan Penawaran**

Pemasukan penawaran akan dilaksanakan mulai tanggal 23 November 2022 sampai tanggal 29 November 2022 selambat-lambatnya pukul 23.59 WIB.

#### **M. Aanwijzing**

Aanwijzing akan dilaksanakan pada:

Tanggal : 24 November 2022

Jam : 08:00 WIB

Tempat : Online melalui Zoom Meeting (ID Rapat: 889 5885 7438, Passcode: 657400)

#### **N. Pembukaan Penawaran**

Pembukaan penawaran akan dilaksanakan pada:

Tanggal : 30 November 2022

Jam : 09:00 WIB

#### **O. Evaluasi Dokumen Penawaran**

Evaluasi dokumen penawaran akan dilaksanakan pada:

Tanggal : 30 November 2022

Jam : 10:00 WIB

**P. Negosiasi dan atau Klarifikasi**

Negosiasi dan atau klarifikasi akan dilaksanakan pada:

Tanggal : 1 Desember 2022

Jam : 11:00 WIB

**Q. Dokumen Persyaratan**

**1. Dokumen Administrasi**

a. Memenuhi dokumen untuk menjadi Penyedia Barang/Jasa PT LPP Agro Nusantara, meliputi:

- Akta Pendirian Perusahaan
- Akta Perubahan Terakhir Perusahaan
- Surat Keterangan Domisili Perusahaan
- Nomor Induk Berusaha (NIB)
- Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SP-PPK)
- Surat Izin Usaha
- Tanda Daftar Perusahaan
- Surat Keanggotaan Atau Asosiasi
- Neraca Laporan Keuangan Tahun Terakhir
- Surat Pernyataan Kebenaran Isi Dokumen
- Sertifikat Dari Lembaga Terkait
- Struktur Organisasi Perusahaan
- Profil Perusahaan
- Pengalaman Lima Tahun Terakhir

b. Pakta Integritas

c. Surat Pernyataan

d. Surat Pernyataan Kesanggupan Menyelesaikan Pekerjaan

**2. Dokumen Penawaran Harga**

a. Surat penawaran harga/teknis/rincian pekerjaan/spesifikasi barang

b. Rincian Harga

c. Jaminan Penawaran yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Asuransi

### 3. Dokumen Penawarn Teknis

- a. Penawaran teknis/rincian pekerjaan/spesifikasi barang
- b. Memiliki pengalaman mengurus izin lingkungan hidup dalam 5 (lima) tahun terakhir dibuktikan dengan perjanjian atau BAST.
- c. Memiliki tenaga ahli sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam KAK.

Yogyakarta, 22 November 2022  
**PT LPP Agro Nusantara**



**M. Mustanqin**  
Ketua Tim Pengadaan

**KERANGKA ACUAN KERJA  
RENOVASI ATAP LPP CONVENTION HOTEL**

**1. LATAR BELAKANG**

Untuk optimalisasi penjualan ruang kamar lingkup LPP Hotel & MICE Group, maka dengan ini kami bermaksud mengajukan anggaran renovasi pengantian atap LPP Convention Hotel. Hal ini juga selaras dalam usaha hotel untuk memberikan kenyamanan dan keamanan tamu yang menggunakan fasilitas kamar & ruang meeting.

**2. MAKSUD DAN TUJUAN**

a. Maksud

Terselenggaranya pengantian atap bangunan yang kokoh dan layak yang dibutuhkan oleh tamu LPP Convention Hotel.

b. Tujuan

Tujuan dari pengadaan ini agar terciptanya produk kamar yang nyaman dan memadai di lingkup LPP Convention Hotel.

**3. LOKASI PEKERJAAN**

Lokasi pekerjaan renovasi atap berada di LPP Convention Hotel, demangan, Yogyakarta.

**4. PRODUK YANG DIHASILKAN**

Atas pelaksanaan pekerjaan pengantian atap LPP Convention Hotel di lingkungan LPP Hotel & MICE Group.

**5. JENIS KONTRAK**

Kontrak lumpsum

**6. WAKTU DAN TAHAPAN PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Pekerjaan pengantian atap LPP Convention Hotel selama 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender, terhitung sejak di tanda tangani surat perintah mulai kerja.

**7. LINGKUP PEKERJAAN**

Melakukan proses pengantian atap LPP Convention Hotel di lingkup LPP Hotel & MICE Group dengan rencana sebagai berikut :

- a. Pekerjaan persiapan
- b. Pekerjaan bongkaran
- c. Pekerjaan atap
- d. Pengecatan

**8. PEMBAYARAN IMBALAN JASA**

Pembayaran renovasi atap LPP Convention Hotel ini di lakukan sebagai berikut :

- a. Pembayaran sebesar 30% (Tiga Puluh Persen) dari nilai kontrak, dibayarkan ketika penandatanganan kontrak kerja sama.
- b. Pembayaran sebesar 65% (Enam Puluh Lima Persen) dari nilai kontrak, dibayarkan ketika pekerjaan telah selesai dilakukan dengan dibuktikan berita acara serah terima pekerjaan pertama (Provosional Hand Over).
- c. Pembayaran sebesar 5% (Lima Persen) dari nilai kontrak, dibayarkan ketika pekerjaan telah selesai masa pemeliharaan selama 6 bulan kalender dan dibuktikan dengan berita acara serah terima pekerjaan kedua (Final Hand Over).
- d. Termin pembayaran dapat menyesuaikan kesepakatan antara kedua belah pihak.

**9. KOMPETENSI TENAGA AHLI**

NO	JABATAN	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	SERTIFIKASI
1	Tim Leader	Min S-1 Teknik Sipil / Arsitektur	Min 5 tahun	Min Ahli Madya
2	Ahli struktur	Min S-1 Teknik Sipil / Arsitektur	Min. 3 tahun	Min. Ahli Muda

**10. METODE PENGADAAN**

Metode pengadaan berdasarkan Peraturan Direktur PT.LPP Agro Nusantara tentang Pedoman Umum Pengadaan barang dan jasa PT.LPP Agro Nusantara yang berlaku.

**11. PERUBAHAN-PERUBAHAN**

Apabila terdapat perubahan-perubahan atau penambahan atas hal-hal lain yang belum tercakup dalam Kerangka Acuan Kerja ini, maka akan dicantumkan dalam berita acata klarifikasi negosiasi dan perjanjian (Kontrak) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Kerangka Acuan Kerja ini.

**12. PENUTUP**

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat untuk dapat dipedomani dalam pelaksanaannya.

Yogyakarta, 27 Agustus 2022

PT.LPP Agro Nusantara



Pugar Indriawan

SEVP Operation



## FORMAT SURAT PENAWARAN

<b>KOP PERUSAHAAN</b>
-----------------------

Nomor :  
Kepada : PANITIA PENGADAAN  
PT LPP AGRO NUSANTARA  
Jalan LPP no 1 Yogyakarta 55222

Hal : Penawaran Biaya Pekerjaan .....(nama pekerjaan)

Dengan hormat,  
Berdasarkan undangan Nomor : ....., tanggal ....., setelah mempelajari Syarat-Syarat Umum untuk pekerjaan tersebut di atas, kami yang bertandatangan di bawah ini mengajukan penawaran dengan nilai penawaran sebesar Rp. ....  
(.....) termasuk PPN 11%.

Kami tunduk pada penawaran kami untuk masa 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal surat penawaran ini dan mengikat kami serta dapat diterima setiap waktu selama masa tersebut masih berlaku.

Jika penawaran kami diterima, maka kami akan mulai melaksanakan pekerjaan tersebut, paling lambat dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah diterbitkannya SPMK dari Pemberi Kerja untuk memulainya dan akan menyelesaikan dan menyerahkan seluruh pekerjaan tersebut di dalam Perjanjian/Kontrak dalam waktu .... (.....) hari kalender terhitung mulai tanggal SPMK akan keseluruhan pekerjaan tersebut sesuai dengan spesifikasi teknis, persyaratan perjanjian, rincian, dan jadwal pekerjaan.

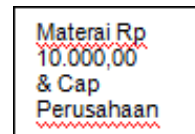
Semua biaya sehubungan dengan ini telah termasuk dalam penawaran kami.

Selama persetujuan resmi masih dipersiapkan dan belum ditanda tangani, maka penawaran beserta penegasan penerimaan tawaran secara tertulis dianggap sebagai suatu Perjanjian yang mengikat.

Kami mengerti bahwa PT LPP AGRO NUSANTARA tidak akan terikat untuk menyetujui harga yang terendah.

.....20...

**PT/CV.....**



**Nama Terang**  
Jabatan

**FORMAT RINCIAN HARGA****KOP PERUSAHAAN****RINCIAN HARGA  
PENGADAAN RENOVASI ATAP LPP CONVENTION HOTEL**

NO	URAIAN TENAGA AHLI	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1. Pembersihan lokasi	1	Ls		
	2. Mobilisasi alat dan bahan	1	Ls		
	3. Pengadaan air dan listrik kerja	1	Ls		
	4. Dokumentasi dan adminitrasi	1	Ls		
B	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1. Pembongkaran penutup atap asbes gelombang	735.29	m <sup>2</sup>		
	2. Pembongkaran nok Genteng 8/12	35.85	m <sup>1</sup>		
	3. Pembonkaran talang datar keliling	140.2	m <sup>1</sup>		
	4. Pembongkaran lipslank eksisting	140.2	m <sup>1</sup>		
C	PEKERJAAN ATAP				
	1. Pemasangan atap asbes gelombang	735.29	m <sup>2</sup>		
	2. Pemasangan nok Genteng	35.85	m <sup>1</sup>		
	3. Pemasangan talang datar keliling	140.2	m <sup>1</sup>		
	4. Pemasangan lipslank GRC uk.30cm	42.06	m <sup>2</sup>		
D	PENGE CETAN				
	1. Pengecatan atap asbes	735.29	m <sup>2</sup>		
<b>HARGA TOTAL PEKERJAAN</b>					
<b>PPN 11%</b>					
<b>GRAND TOTAL</b>					

Note:

- Penggantian penutup atap dilakukan tanpa membongkar plafond ruangan
- Rangka atap eksisting diasumsikan masih layak dan tetap dipertahankan

 .....20...  
**PT/CV.....**
**Nama Terang**  
 Jabatan

**FORMAT PAKTA INTEGRITAS**

**KOP PERUSAHAAN**

**PAKTA INTEGRITAS**

Saya yang tersebut dan bertandatangan di bawah ini :

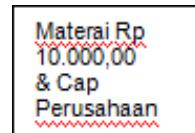
Nama :  
Alamat :  
Jabatan :  
Sesuai dengan Anggaran Dasar/Akte ..... selaku ..... bertindak untuk dan atas nama:  
Perusahaan :  
Alamat :  
Sehubungan dengan proses dan pelaksanaan pekerjaan pengadaan barang/jasa\*..... PT LPP Agro Nusantara dengan ini menyatakan bahwa:

1. Saya akan mengikuti seluruh rangkaian proses pengadaan barang/jasa dimaksud dengan penuh iktikad baik, tunduk dan patuh pada seluruh peraturan perundang-undangan terkait dan telah memenuhi segala syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh PT LPP Agro Nusantara;
2. Saya akan melaksanakan tugas dan kewajiban saya dalam pengadaan barang/jasa tersebut secara jujur, transparan, bertanggung jawab dan professional dalam arti akan mengerahkan segala kemampuan dan sumber daya secara optimal untuk memberikan hasil kerja terbaik mulai dari persiapan penawaran, pelaksanaan pekerjaan, penyelesaian pekerjaan, dan pengawasan hasil pekerjaan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang ditetapkan dalam Surat Perjanjian Kerja dan Dokumen Pengadaan lainnya;
3. Saya tidak akan melakukan perbuatan kolusi dan/atau korupsi dan akan melaporkan kepada pihak yang berwajib/berwenang apabila mengetahui adanya indikasi perbuatan kolusi dan/atau korupsi dalam proses pengadaan barang/jasa ini;
4. Saya tidak akan menawarkan atau menyerahkan uang atau barang kepada Direksi, Panitia Pengadaan atau karyawan PT LPP Agro Nusantara secara melawan hukum untuk mempengaruhi atau berupaya mempengaruhi keputusan pihak-pihak yang berwenang di lingkungan PT LPP Agro Nusantara sehingga keputusan tersebut menguntungkan saya atau orang lain;
5. Saya tidak memiliki hubungan keluarga atau hubungan lain yang dapat menyebabkan benturan kepentingan bagi Direksi atau anggota Panitia Pengadaan PT LPP Agro Nusantara dalam proses pengadaan barang/jasa;
6. Saya dalam rangka mengikuti proses pengadaan dan pelaksanaan pekerjaan pendanaannya tidak melanggar ketentuan tentang Undang-Undang Tindak Pidana Pencucian Uang (TPPU);
7. Apabila saya melanggar hal-hal yang telah saya nyatakan dalam Pakta Integritas ini, saya bersedia dikenakan sanksi moral dan sanksi administrasi serta dituntut ganti rugi dan pidana sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami sampaikan dengan sebenar-benarnya dan dengan demikian kami akan bertanggungjawab sepenuhnya atas kebenaran dari hal-hal yang kami nyatakan dalam Pakta Integritas ini.

Demikianlah pernyataan ini kami buat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

.....20...  
**PT/CV**.....



**Nama Terang**  
Jabatan

\* Disesuaikan dengan nama objek pekerjaan yang dilelangkan

\*\*Diisi dengan nama dan jabatan Pimpinan Perusahaan (Direktur Utama/Direktur/Kepala Cabang/Kuasa Direktur) yang tercantum dalam Akta perusahaan

## FORMAT SURAT PERNYATAAN

### KOP PERUSAHAAN

#### SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : \*\*  
Jabatan : (DirekturUtama/Direktur/KepalaCabang/KuasaDirektur)\*\*  
Alamat :  
Telepon :  
Fax :  
Email :

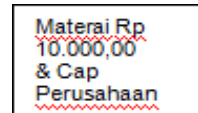
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT/CV..... menyatakan:

1. Perusahaan dan Penanggungjawab Perusahaan seperti tersebut di atas saat ini tidak sedang dalam pengawasan Pengadilan, tidak bangkrut, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau tidak sedang menjalani sanksi pidana.
2. Perusahaan yang tersebut di atas berkinerja baik dan tidak masuk daftar hitam Rekanan.
3. Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa kami tidak akan menuntut kerugian apapun pada Direksi PT LPP Agro Nusantara sebagai Pengguna Jasa, apabila di kemudian hari karena kondisi keuangan Perusahaan, RKAP tidak disetujui dan atau alasan lain, yang mengakibatkan Pelelangan dibatalkan secara sepihak oleh PT LPP Agro Nusantara.
4. Segala Dokumen yang kami berikan adalah benar dan dapat dipertanggungjawabkan.
5. Apabila di kemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan ternyata tidak benar/palsu, maka kami bersedia untuk dituntut secara pidana dan perdata serta bersedia dimasukkan ke dalam daftar hitam (black list) selama 2 (dua) tahun.
6. Kami bersedia memberikan data apabila sewaktu-waktu Panitia meminta/memerlukan dokumen asli untuk keperluan penilaian kualifikasi.
7. Bersedia mendaftarkan tenaga kerja dalam BPJS ketenagakerjaan serta melakukan pembayaran premi kepesertaan BPJS ketenagakerjaan sekaligus untuk jangka waktu selama pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari dan bersedia menyerahkan bukti pendaftaran tenaga kerja dalam BPJS ketenagakerjaan dan bukti pembayaran premi asuransi BPJS ketenagakerjaan (polis) kepada bagian teknis sebanyak 4 (empat) rangkap sebelum penandatanganan Surat Perjanjian (Kontrak).
8. Kami sanggup untuk menjaga kerahasiaan informasi perusahaan PT LPP Agro Nusantara
9. Apabila di kemudian hari ditemui bahwa pernyataan yang telah kami berikan ternyata tidak benar, maka kami bersedia dituntut/dikenakan sanksi dan dimasukkan pada daftar sanksi Perusahaan dan/atau dikeluarkan dari Daftar Registrasi Perusahaan selama 2 (dua) tahun

Demikian pernyataan ini kami buat/berikan dengan penuh rasa tanggung jawab tanpa ada tekanan dari pihak manapun.

.....20...

PT/CV.....



**Nama Terang**  
Jabatan

\*\* Diisi dengan nama dan jabatan Pimpinan Perusahaan  
(DirekturUtama/Direktur/KepalaCabang/KuasaDirektur) yang tercantum dalam Akta Perusahaan

**FORMAT SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN MENYELESAIKAN PEKERJAAN**

**KOP PERUSAHAAN**

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN MENYELESAIKAN PEKERJAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : \*\*  
Jabatan : (DirekturUtama/Direktur/KepalaCabang/KuasaDirektur)\*\*  
Alamat :  
Telepon :  
Fax :  
Email :

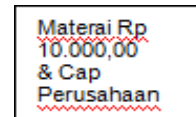
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT/CV ..... menyatakan bahwa kami sanggup dan mampu untuk menyelesaikan pekerjaan ....(nama pekerjaan)....., untuk kepentingan:

Nama Perusahaan : PT LPP Agro Nusantara

Kami menjamin pekerjaan ...(nama pekerjaan)...yang kami susun telah sesuai spesifikasi teknis dan design yang dipersyaratkan.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....,.....20...  
**PT/CV.....**



**Nama Terang**  
Jabatan

\*\* Diisi dengan nama dan jabatan Pimpinan Perusahaan (DirekturUtama/Direktur/KepalaCabang/KuasaDirektur) yang tercantum dalam Akta Perusahaan