



**BERITA ACARA AANWIJZING
PENGADAAN RENOVASI ATAP LPP COVENTION HOTEL**

Nomor: 02/Aan/Pengadaan/55/XI/2022

Pada hari Kamis tanggal Dua Puluh Empat bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (24-11-2022) pukul 08.00 WIB telah dilaksanakan Aanwijzing Pengadaan Renovasi Atap LPP Covention Hotel. Aanwijzing dilaksanakan secara daring melalui zoom meeting: <https://bit.ly/AanwijzingRenovAtapLCH> dengan hasil record meeting yang dapat di akses pada link: <https://bit.ly/hasilaanwijzingrenovataplch> (Passcode: 56Ten@IC).

Aanwijzing dibuka oleh Ketua Tim Pengadaan, dilanjutkan penjelasan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) dan Kerangka Acuan Kerja dilanjutkan tanya jawab/diskusi.

Hadir dalam aanwijzing:

1. Tim Pengadaan
 - M. Mustangin
 - Tri Astutiningsih
2. User (LPP Hotel & MICE Group)
 - Rifa'i Rahman Saputro
 - Meydita Puspa Kenaka
 - Dhoni Baskoro
3. Calon Penyedia
 - CV Prima Tunggal
 - CV Sumber Tehnik
 - PT Pilar Sentosa
 - Wija Truss Baja Ringan

Tanya jawab/Diskusi:

1. Klarifikasi ruang lingkup pekerjaan :
Pekerjaan renovasi atap LPP Convention Hotel dilakukan:
 - Penggantian penutup atap dilakukan tanpa membongkar plafond ruangan
 - Rangka atap eksisting diasumsikan masih layak dan tetap dipertahankan.
2. PT Pilar Jaya Sentosa (User: Squbic Interior)
 - Pertanyaan:
 - (1) Nilai pagu
 - (2) Kompetensi tenaga ahli
 - Jawaban:
 - (1) Nilai pagu sebesar Rp224.451.940,00 sudah termasuk PPN 11%
 - (2) Kompetensi tenaga ahli : Tim Leader (Min. S1 Teknik Sipil/Arsitektur, Pengalaman Min. 5 Tahun, Sertifikasi Min. Ahli Madya) dan Ahli Struktur (Min. S1 Teknik Sipil/Arsitektur, Pengalaman Min. 3 Tahun, Sertifikasi Min. Ahli Muda).
3. Wija Truss Baja Ringan (User: Wija Truss Baja Ringan)
 - Pertanyaan:
 - (1) Pada pekerjaan atap, tertulis pemasangan atap asbes gelombang. Apakah bisa menggunakan alternatif lain, misalnya pandai/gendeng pasir?
 - (2) Apakah ada pekerjaan rangka atap?
 - Jawaban:
 - (1) Atap eksisting menggunakan asbes gelombang, bisa menggunakan alternatif lain tapi akan pengaru pada rangka atap/ struktur yang ada saat ini.



(2) Tidak ada pekerjaan rangka atap, karena diasumsikan rangka atap eksisting masih layak dan bisa dipertahankan.

4. Wija Truss Baja Ringan (User: Shanti Wija Truss Baja Ringan)

- Pertanyaan:
 - (1) Rangka atap eksisting apa?
 - (2) Apakah perlu alumunium voil?
- Jawaban:
 - (1) Rangka atap eksisting adalah kayu.
 - (2) Tidak perlu menggunakan alumunium voil.

5. CV Prima Tunggal (User: CV Prima Tunggal)

- Pertanyaan:
 - (1) Poin 7 Surat Pernyataan apakah wajib dilaksanakan?
- Jawaban:
 - (1) Surat Pernyataan wajib di tandatangan.

6. Wija Truss Baja Ringan (User: Wija Truss Baja Ringan)

- Pertanyaan:
 - (1) Lokasi Teknis
 - (2) Lokasi Administrasi
- Jawaban:
 - (1) Lokasi Teknis :
LPP Convention Hotel
Jalan Demangan Baru No.8, Demangan Baru, Caturtunggal, Kec. Depok,
Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281
 - (2) Lokasi Administrasi :
Kantor Pusat PT LPP Agro Nusantara
Jalan LPP No. 1 Yogyakarta 55222.

7. CV Sumber Tehnik (User: CV Sumber Tehnik)

- Pertanyaan:
 - (1) Di pekerjaan persiapan ada pembongkaran nok Genteng 8/12 dan di pekerjaan atap ada pemasangan nok genteng. Apakah ada pengadaan untuk nok genteng?
- Jawaban:
 - (1) Pemasangan nok genteng sudah termasuk pengadaan nok genteng

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) Pengadaan Renovasi Atap LPP Convention Hotel.

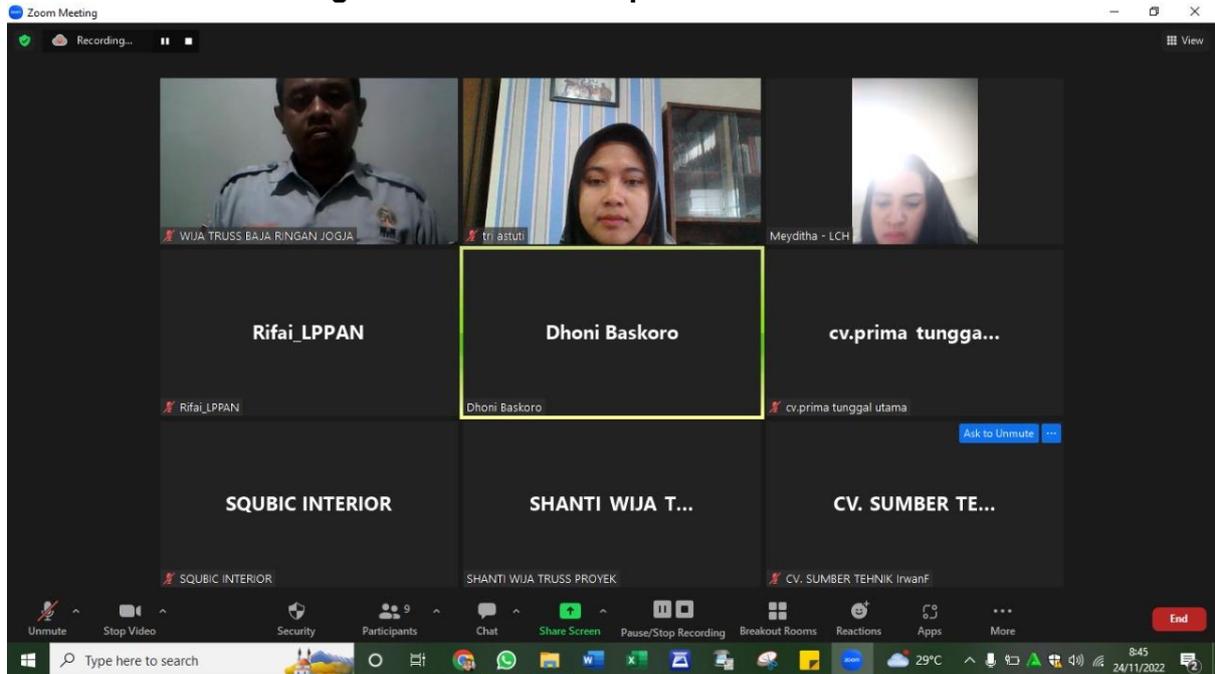


LPP AGRO
NUSANTARA

LAMPIRAN BERITA ACARA AANWIJZING PENGADAAN RENOVASI ATAP LPP COVENTION HOTEL

Nomor : 02/Aan/Pengadaan/55/XI/2022
Tanggal : 9 November 2022

Daftar Hadir Aanwijzing Pengadaan Renovasi Atap LPP Covention Hotel



AKHLAK - Amanah, Kompeten, Harmonis, Loyal, Adaptif, Kolaboratif

Jl. LPP No 1 Yogyakarta, 55222, Telp : (0274)586201, 551927, Fax : (0274) 513849
Web : www.lpp.co.id | Email : info@lpp.co.id